



**Gemeinde Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beschlussvorlage**

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 23.10.2012

Vorlagen Nr. 79 /2012

öffentlich
 nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand:

Sanierung katholischer Kindergarten St. Martin, Ortsteil Ehrenstein,
Festlegung Ausweichstandort während Sanierungsarbeiten

Beschlussantrag:

Zustimmung zur Festlegung des Standorts Freifläche Mähringer Straße bei
der Pumpstation Zweckverband Wasserversorgung Ulmer Alb, Mähringer
Straße 61/62, Flurstück Nr. 731/0 als Ausweichstandort für den
katholischen Kindergarten St. Martin, Ortsteil Ehrenstein, während der
Sanierungsarbeiten

Vorberatungen keine

Empfehlung der Vorberatung:


Thomas Kayser
Bürgermeister

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.07.2012 die Beteiligung der Gemeinde Blaustein an den Sanierungskosten für katholischen Kindergarten St. Martin Ehrenstein, Felsenstraße, beschlossen.

Nachrichtlich:

Dabei wurde eine Kostenbeteiligung der Gemeinde Blaustein in Höhe von 80 Prozent an den durch sonstige öffentliche Zuschüsse nicht gedeckten Investitionsausgaben (entsprechend bestehender vertraglicher Vereinbarung mit der katholischen Kirchengemeinde St. Martin Ehrenstein vom 13.04.2004) wie folgt festgelegt:

- **Bei Gewährung** des Krippenzuschusses (70.000 Euro) in Höhe von maximal 790.000 Euro.
- **Ohne Gewährung** des Krippenzuschusses (70.000 Euro) in Höhe von maximal 845.000 Euro.

Der Kirchengemeinde liegt bisher noch keine Zusage für den Krippenzuschuss vor.

Nachdem aufgrund des großen Umfangs der Sanierungs- und Umbauarbeiten, die mit rund einem Jahr veranschlagt sind, ein paralleler Kindergartenbetrieb im selben Gebäude nicht möglich ist, hat die Verwaltung in Zusammenarbeit mit der Kirchengemeinde eine alternative Unterbringung des Kindergartens untersucht.

Nachdem die Unterbringung des Kindergartens in bestehenden kirchlichen und kommunalen Räumen bereits vorab untersucht und aufgrund der notwendigen Flächen verworfen wurde, gehen beide Partner von einer Unterbringung in Raumzellen/Containern aus.

Nach den Berechnungen von Architektin Sterr-Ludwig sind insgesamt 17 Container erforderlich. Hierin enthalten sind die Gruppen- und Nebenräume, eine Teeküche, ein Container als Abstellraum.

Hierzu sind die **vier folgenden Standorte** hinsichtlich Flächengröße, Untergrund, verkehrliche Anbindung, Erschließung (Strom, Wasser, Abwasser) **näher betrachtet worden:**

1. Freifläche/Bolzplatz hinter der Lix-Gaststätte (Kies-Schotter-Fläche)

Vorteile:

- Für die Aufstellung der Container müsste nicht die gesamte Fläche in Anspruch genommen werden.
- Ausreichend Außenspielfläche möglich
- Gute verkehrliche Erreichbarkeit für Bring- und Holverkehr
- Ausreichend Parkplätze vorhanden
- Anschlüsse Wasser, Abwasser, Strom vorhanden und auf kurzem Wege möglich
- Mittagessensangebot über Pächter Lix-Gaststätte möglich
- Fläche befindet sich im Gemeindeeigentum
- **Zentrale Lage**

Nachteile:

- TSV Blaustein spricht sich gegen die Nutzung dieser Fläche aus (wird nach Angaben des Vereins insbesondere im Herbst und Winter zur Schonung der Rasenfelder als Trainingsplatz genutzt)
- Außenspielgeräte müssten aufgestellt und Rasen angelegt werden

2. Freifläche beim Theatereizelt/Basketballfeld im Lixgebiet (Rasenfläche)**Vorteile:**

- Für die Aufstellung der Container müsste nicht die gesamte Fläche in Anspruch genommen werden.
- Ausreichend Außenspielfläche möglich
- Gute verkehrliche Erreichbarkeit für Bring- und Holverkehr
- Ausreichend Parkplätze vorhanden
- Mittagessensangebot über Pächter Lix-Gaststätte möglich
- Fläche befindet sich im Gemeindeeigentum
- Zentrale Lage

Nachteile:

- Anschlüsse Wasser, Abwasser, Strom vorhanden. Allerdings liegt die Trinkwasserleitung nicht ausreichend tief, um eine Frostsicherheit zu gewährleisten.
- Außenspielgeräte müssten aufgestellt werden

3. Freifläche Mähringer Straße bei der Pumpstation Zweckverband Wasserversorgung Ulmer Alb (Wiesenfläche)**Vorteile:**

- Für die Aufstellung der Container müsste nicht die gesamte Fläche in Anspruch genommen werden.
- Ausreichend Außenspielfläche möglich, außerdem Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe, der vom Kindergarten mitgenutzt werden könnte. Somit keine weiteren Außenspielgeräte notwendig
- Gute verkehrliche Erreichbarkeit für Bring- und Holverkehr, auch fußläufig
- Anschlüsse Wasser, Abwasser, Strom relativ problemlos möglich

Nachteile:

- Standort liegt in einer Sackgasse, beengt, nur wenige Parkplätze der Sackgasse entlang vorhanden
- Lage etwas „abseits“
- Bei Ausgabe von warmem Mittagessen wäre die Aufstellung von Containern mit einer Ausgabeküche erforderlich

Fläche befindet sich im Eigentum des Zweckverbands Wasserversorgung Ulmer Alb. Dieser hat der Nutzung der Fläche zum beantragten Zweck in der Versammlungsversammlung im Rahmen eines Pachtverhältnisses zugestimmt. Ein entsprechender Pachtvertrag muss zwischen Zweckverband und Kirchengemeinde Blaustein noch abgeschlossen werden.

4. **Gemeinbedarfsfläche Baugebiet Höhwiesen/Haldenweg (Schotterfläche)**

Die Fläche wird derzeit erschlossen. Lage auf Höhe der Parkplätze für die Blautalhalle und das Schulzentrum. An die Fläche grenzen unmittelbar die geplanten Wohnbaugrundstücke im Baugebiet Höhwiesen an.

Vorteile:

- Sehr zentrale Lage (Nähe zum eigentlichen Kindergarten St. Martin)
- Für die Aufstellung der Container müsste nicht die gesamte Fläche in Anspruch genommen werden.
- Ausreichend Außenspielfläche möglich (Außenspielgeräte müssten zur Verfügung gestellt werden)
- Gute verkehrliche Erreichbarkeit für Bring- und Holverkehr
- Ausreichend Parkplätze vorhanden
- Fläche befindet sich im Gemeindeeigentum
- Anschlüsse Wasser, Abwasser, Strom problemlos möglich

Nachteile:

- Baustellenlärm und -verkehr durch benachbarte Wohnbebauung
- Aufwand für Anlegung Außenspielbereich im Vergleich zu anderen Standorten recht hoch
- Außenspielgeräte müssten aufgestellt werden

Kostenberechnung für Auslagerung:

Von der Planer GmbH Sterr-Ludwig, Blaustein, wurden die Kosten für die Standorte Freifläche beim Theatereizelt/Basketballfeld im Lixgebiet sowie Freifläche Mähringer Straße näher ermittelt.

- Der Flächenbedarf (Gebäude/Container, Außenbereich, Abstandsflächen) beträgt in beiden Fällen ca. 1100 Quadratmeter. Das Gelände wird mit einem Bauzaun abgegrenzt.
- Aufstellen/Abbau/Miete für die Container beträgt in beiden Fällen 59.500,- Euro pro Jahr (einschl. Mehrwertsteuer).
- Die beiden Standorte unterscheiden sich jedoch erheblich beim Herrichten des Geländes. Hier kommt der Standort Mähringer Straße erheblich kostengünstiger.
- In den Gesamtkosten (einschl. Mehrwertsteuer) sind die Kosten für die Baugenehmigung enthalten.
- **Gesamtkosten Mähringer Straße: 81.782,75 Euro**
- **Gesamtkosten Theatereizelt/Basketballfeld: 99.971,90 Euro**
- Die Pachtkosten für das Grundstück Mähringer Straße liegen noch nicht vor, und werden zur Sitzung am 23.10.2012 vorgelegt.
- Die Kosten für die Auslagerung sind in den Kosten für die Sanierung des Kindergartens nicht enthalten.

Der Standort Freifläche Bolzplatz/Lixgebiet bewegt sich kostenmäßig zwischen den beiden vorgenannten Standorten. Der Standort Höhwiesen wurde von beiden Seiten aufgrund der erheblichen Nachteile verworfen.

Die Gemeinde Blaustein beteiligt sich an den Kosten für die Auslagerung entsprechend der bestehenden vertraglichen Vereinbarung mit der katholischen Kirchengemeinde St. Martin Ehrenstein vom 13.04.2004 in Höhe von 80 Prozent.

Vorschlag für das weitere Vorgehen:

Die Standortfindung erfolgt im Benehmen mit der Kirchengemeinde.

Diese spricht sich für den Standort Freifläche an der Mähringer Straße bei der Pumpstation des Zweckverbands Wasserversorgung Ulmer Alb aus.

Nach Auskunft der Kirchengemeinde wird während der Auslagerung auf ein warmes Mittagessen verzichtet. Die Eltern werden angehalten, die Mittagsmahlzeit durch ein zweites Frühstück zu ersetzen. Es kann somit auf die Aufstellung von Containern mit einer Ausgabeküche verzichtet werden.

Dieser Vorgehensweise schließt sich die Verwaltung an.

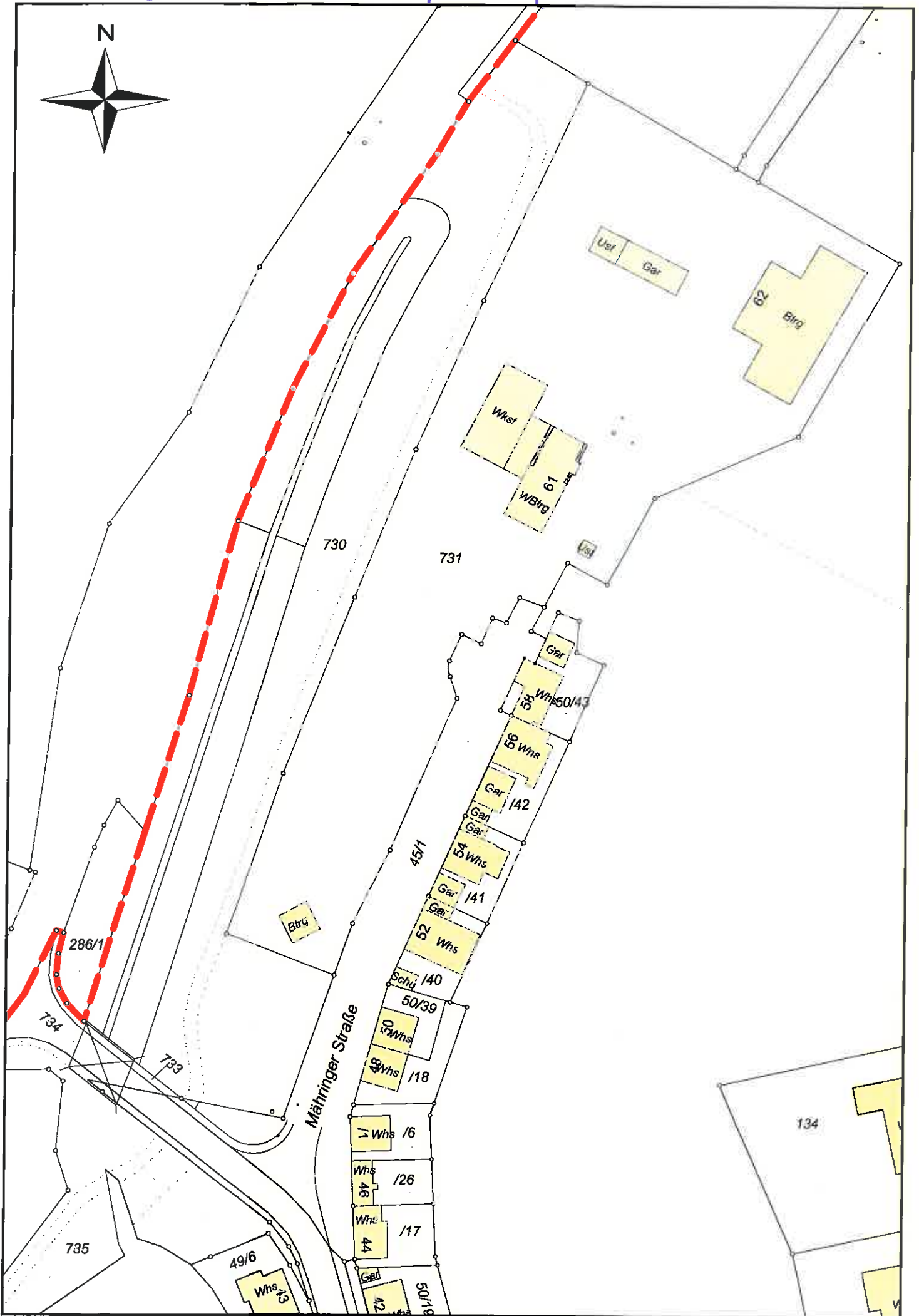
Die Standorte im Lixgebiet sowie in Höhwiesen sollen nicht mehr weiterverfolgt werden.

Es ist vorgesehen, in der Sitzung des Ehrenstein-Klingenstein-Ausschusses am 04.12.2012 die endgültige Planung für die Sanierung des Kindergartens St. Martin vorzustellen.

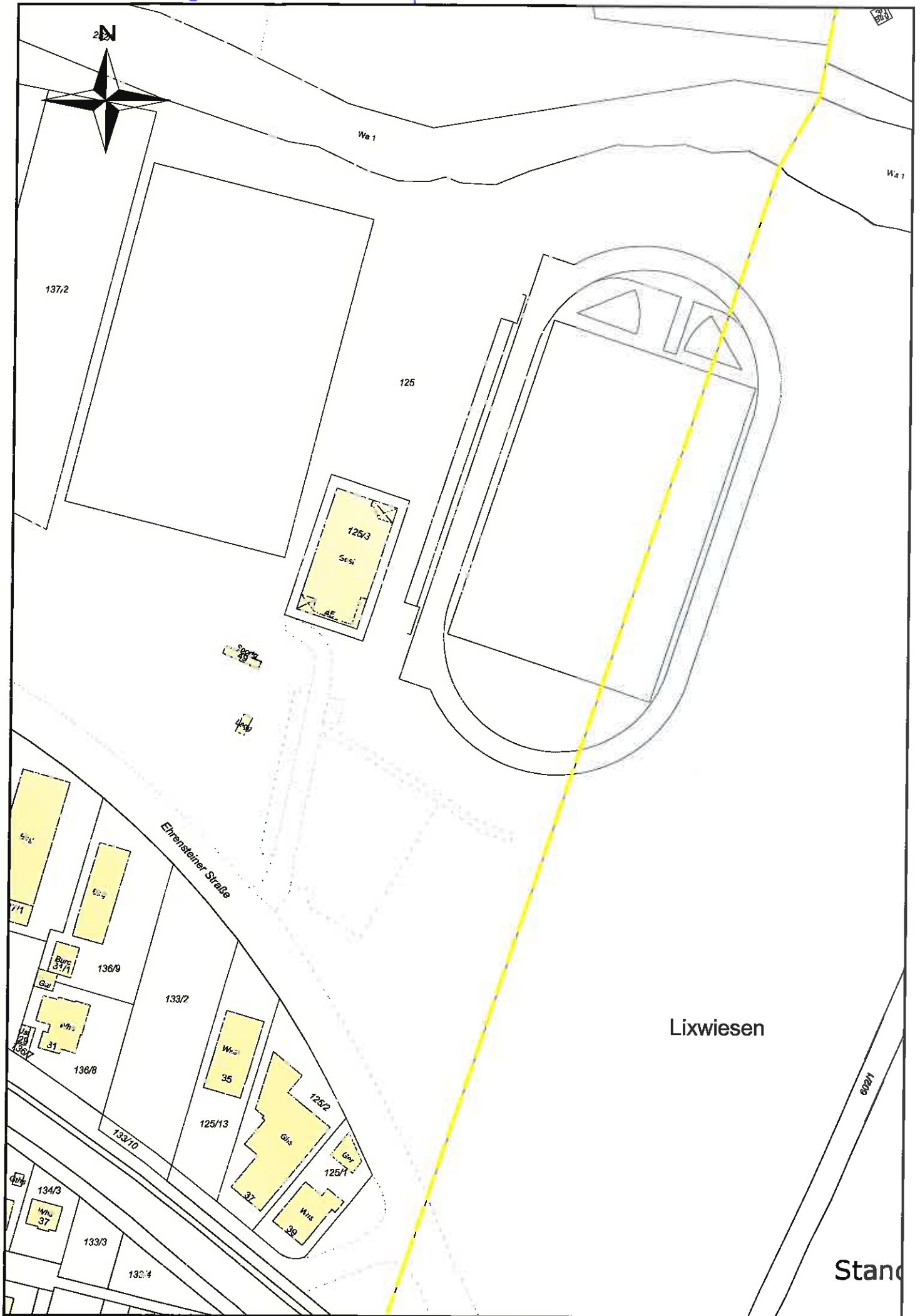


Volker Geywitz
Haupt- und Personalamt
Leiter Fachbereich 2.2
Personal, Gemeinderat,
Bildung und Betreuung

Standort Mähringer Straße



Standort Lixwiesen



Lixwiesen

Stand